

Retranca	Redator	Cliente	Lauda

Corpo	Tipo	Medida

# A CIDADE

RIBEIRÃO PRETO - SP

26.04.97

## CRECI INAUGURA A MAIOR REDE ELETRÔNICA DE NEGÓCIOS IMOBILIÁRIOS DA AMÉRICA LATINA

O Conselho Regional dos Corretores de Imóveis do Estado de São Paulo - Creci, inaugurou (dia 24) a Central de Operações Imobiliária (COI), uma rede de computadores integrada a um banco de dados, acessível 24 horas por dia e conectada à Internet.

Todas as ofertas de imóveis para compra, venda, locação e permuta captadas pelo corretores associados estarão, a partir de agora, disponíveis para consulta on line, em seus escritórios, com um simples toque no mouse e no teclado de um computador tipo 486.

Na solenidade de inauguração da rede, realizada no Palácio de Convenções do Anhembi, com a presença de um grande público estimado em cinco mil pessoas, - entre elas o deputado Michel Temer, o Senador José Serra, e o prefeito Celso Pitta, e o presidente da CEF Sérgio Cutolo - o presidente do Creci, Roberto Capuano considerou a Coi "a maior inovação surgida no mercado imobiliário dos últimos anos, porque vai permitir ao corretor aumentar sua produtividade, multiplicando infinitas vezes suas oportunidades de negócios, reduzir custos operacionais e melhorar sensivelmente os serviços que presta aos seus clientes".

### MAIOR DA AMÉRICA LATINA

A Coi já tem 17 mil corretores cadastrados, o que lhe assegura o status de maior centro de negociações imobiliárias do país e da América Latina, segundo maior do mundo. Supera a Central do Canadá, onde um sistema idêntico funciona há dez anos e reúne onze mil profissio-

nais, e perde apenas para os Estados Unidos, pioneira da área. No início limitada aos profissionais que trabalham no Estado de São Paulo, em breve o COI estará interligada a outros Estados e países, permitindo realizar em minutos, transações que hoje demandam meses e são restritas a uma elite privilegiada.

Em seu discurso durante a solenidade, o representante do governador Mário Covas, secretário Dimas Eduardo Ramalho, da Habitação, elogiou a inauguração do COI porque "colocou o Brasil em condições de igualdade com o primeiro mundo".

Já o prefeito paulista Celso Pitta, salientou a importância do corretor no mercado imobiliário, "que em nenhum momento será substituído por tecnologia ou máquina". Parabenizou o Creci pela colocação em funcionamento do COI como uma importante ferramenta de trabalho para os corretores administrarem o conflito de interesse entre vendedores e compradores de imóveis.

Na mesma solenidade, o presidente da CEF, Sérgio Cutolo assinou um convênio especial - de alcance nacional - com os corretores de imóveis, representados pelo Creci, para agilizar e facilitar a utilização da carta de crédito na concessão de financiamento habitacionais pela Caixa.

- Com este convênio - explicou Cutolo - estamos iniciando uma longa relação na qual os corretores vão ajudar a CEF na operacionalização do programa de crédito direto ao mutuário, que foi uma vitória na história do financiamento habitacional.